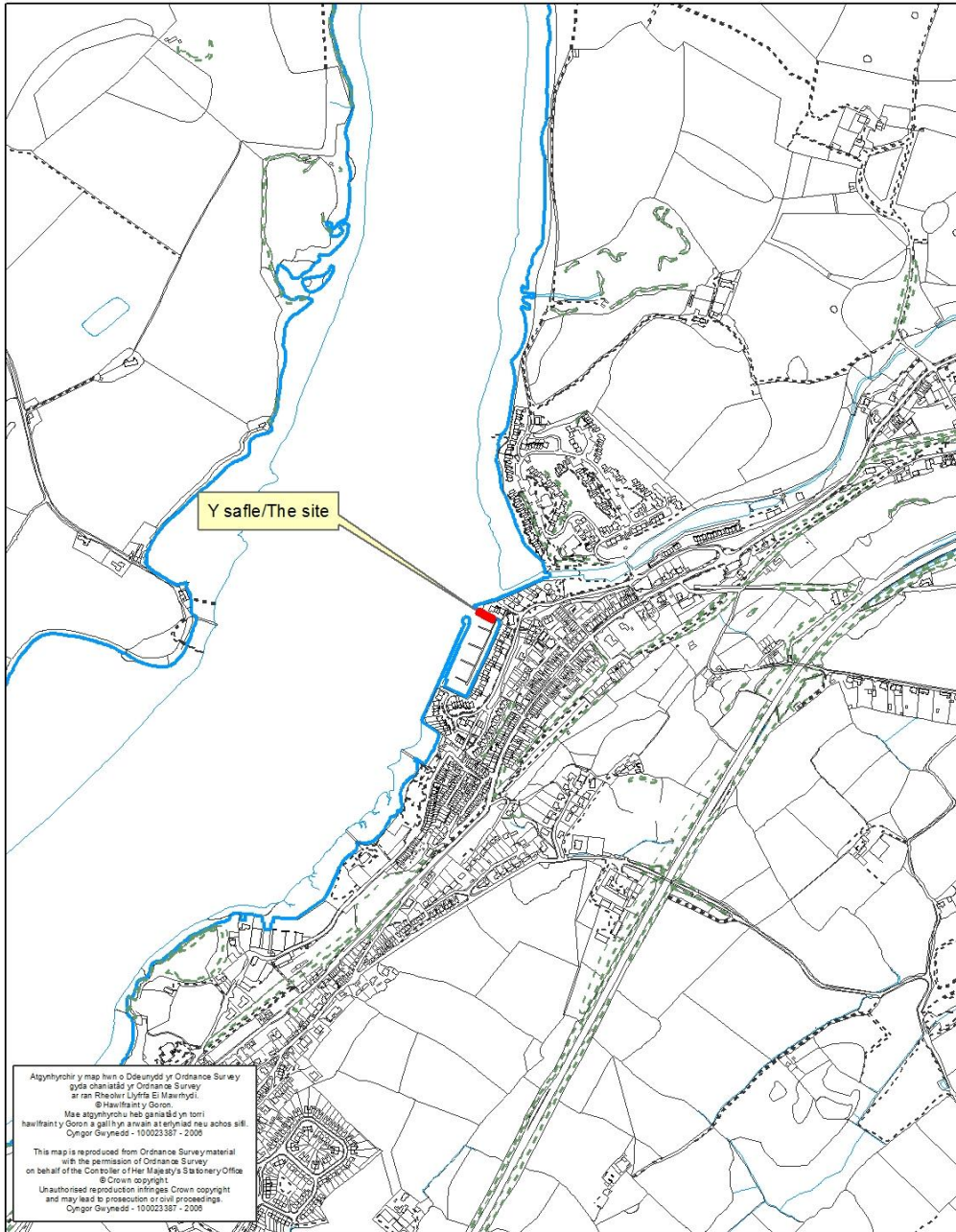


Rhif: 11



Rhif y Cais / Application Number : C15/0807/20/CR

Cynllun lleoliad ar gyfer adnabod y safle yn unig. Dim i raddfa.
Location Plan for identification purposes only. Not to scale.



PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 19/10/2015
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	DOLGELLAU

Cais Rhif: C15/0807/20/CR
Dyddiad Cofrestru: 29/07/2015
Math y Cais: Caniatad Adeilad Rhestredig
Cymuned: Y Felinheli
Ward: Y Felinheli

Bwriad: CAIS OL-WEITHREDOL I GADW PONTŴN O FEWN Y CEI
Lleoliad: MENAI MARINA, HEN GEI LLECHI, Y FELINHELI, GWYNEDD, LL56 4JN

Crynodeb o'r Argymhelliad: CANIATAU YN DDIAMODOL

1. Disgrifiad:

- 1.1 Mae'r cais hwn yn gais rhestredig ôl-weithredol i gadw pontŵn o fewn y cei. Mae'r pontŵn wedi ei leoli ar y wal ogleddol ac yn mesur 30m o hyd a 2m o led. Mae wedi cysylltu â wal yr harbwr mewn 3 lleoliad gyda braced haearn a fydd yn gadael i'r pontŵn godi gyda'r llanw. Mae ysgol yn mynd i lawr y wal at ganol y pontŵn. Mae'r pontŵn wedi'i adeiladau allan o haearn a phren.
- 1.2 Mae'r safle yn rhan o'r marina presennol sydd wedi ei leoli yn y Felinheli. Mae wal yr harbwr wedi ei restru fel adeilad rhestredig gradd II. Mae'r safle o fewn parth C2 ardal llifogydd.

2. Polisiâu Perthnasol:

- 2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Unedol.

2.2 Cynllun Datblygu Unedol Gwynedd 2009:

B2 - GWNEUD NEWIDIADAU I ADEILADAU RHESTREDIG NEU ADEILADAU YN EU CWRTILAU - Sicrhau nad yw cynigion yn achosi niwed arwyddocaol i gymeriad pensaernïol neu hanesyddol arbennig Adeiladau Rhestredig.

B3 - DATBLYGIADAU SY'N EFFEITHIO AR OSODIAD ADEILAD RHESTREDIG - Sicrhau nad yw cynigion yn cael effaith ar osodiad adeiladau rhestredig oni bai eu bod yn cydymffurfio â chyfres o feini prawf sydd yn anelu i warchod cymeriad arbennig yr Adeilad Rhestredig a'r amgylchedd lleol.

2.3 Polisiâu Cenedlaethol:

Cylchlythyr y swyddfa Gymreig 61/96 Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Adeiladau Hanesyddol ac Ardaloedd Cadwraeth

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

- 3.1 C01A/0291/20/CR Darparu pontynau a maes parcio i geir (cais adolygol) - Caniatáu 4-1-2002
- 3.2 C15/0603/20/CR Cais ôl-weithredol i gadw 3 giât gaeedig diogelwch - Caniatawyd gan Bwyllgor 7/9/15 ac anfonwyd at Cadw

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 19/10/2015
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	DOLGELLAU

4. Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned/Tref: Heb eu derbyn

Cymdeithas Fictorianaid Heb eu derbyn

Comisiwn Brenhinol
Henebion Cymru Heb eu derbyn

Cymdeithas Henebion
Hynafol Heb eu derbyn

Y Grŵp Sioraidd Heb eu derbyn

Cyngor Archeolegol
Prydeinig: Heb eu derbyn

Cymdeithas Diogelu
Adeiladau Hynafol: Heb eu derbyn

Ymgynghoriad Cyhoeddus: Rhoddwyd rhybudd ar y safle a gwybyddwyd trigolion cyfagos. Mae'r cyfnod hysbysebu wedi dod i ben a derbyniwyd nifer uchel o wrthwynebiadau ar sail materion cynllunio perthnasol yn ymwneud gyda:

- Effaith y pontŵn ar sefydlogrwydd y wal
- Cyflwr y wal sydd yn eithaf bregus
- Effaith o osod y pontŵn ar y wal a'r posibilrwydd o'r wal yn disgyn i'r môr gyda gerddi cefn y tai cyfagos
- Y pwysigrwydd o gael adroddiad strwythurol annibynnol

Yn ogystal, derbyniwyd sylwadau nad oeddent yn faterion cynllunio perthnasol:

- Wedi codi heb ganiatâd

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

5.1 Gan mai cais adeilad rhestredig yw hwn, yr unig faterion sydd yn cael ei hasesu yw'r materion cadwraethol, sef effaith ar edrychiad a chymeriad hanesyddol a phensaernïol yr adeilad rhestredig. Nid oes unrhyw faterion eraill yn berthnasol wrth asesu'r cais hwn.

5.2 Dywed Paragraff 68 o Gylchlythyr y Swyddfa Gymreig 61/96 "Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Adeiladau Hanesyddol ac Ardaloedd Cadwraeth" y dylai Awdurdodau Cynllunio Lleol roi sylw arbennig i ddymunoldeb cadw'r adeilad rhestredig neu ei gefndir neu unrhyw nodweddion o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol sydd ganddo. Mae Polisi B2 o CDUG yn ategu hyn ac yn datgan y caniateir cynigion am newidiadau allanol neu fewnol, ychwanegiadau, neu newid defnydd Adeiladau Rhestredig ar yr amod na fydd y cynigion yn achosi niwed arwyddocaol i gymeriad pensaernïol neu hanesyddol arbennig yr adeilad.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 19/10/2015
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	DOLGELLAU

- 5.3 Mae'r bwriad yn golygu cadw pontŵn sydd wedi ei leoli ar wal ogleddol wal yr harbwr ac yn mesur 30m o hyd a 2m o led ac wedi ei adeiladau allan o haearn a phren. Mae wedi cysylltu â wal yr harbwr mewn 3 lleoliad gyda braced haearn a fydd yn caniatáu i'r pontŵn godi a gostwng gyda'r llanw. Mae pontŵn mawr arall eisoes wedi cael caniatâd ac wedi cael ei osod o fewn yr harbwr, felly ni fydd y bwriad yn gosod unrhyw nodwedd newydd ar y safle.
- 5.4 Nid oes unrhyw bryder parthed effaith y pontŵn ar edrychiad na chymeriad y strwythur rhestredig oherwydd ei fod yn gysylltiedig gyda defnydd hanesyddol y safle fel marina sydd eisoes yn parhau ar y safle. Mae'n cydweddu a'r pontŵn presennol o fewn y safle ac ni fydd yn edrych yn estron o fewn yr harbwr ac oherwydd hyn ystyrir ei fod yn cydymffurfio a gofynion polisi B2 a B3 o'r CDUG.
- 5.5 Mae'r gwrthwynebiadau wedi tynnu sylw at gyflwr wal yr harbwr a'r priodoldeb o osod pontŵn ar wal sydd gyda rhannau ohoni wedi disgyn yn y gorffennol. Mae hyn yn codi'r pryder a yw'r wal yn strwythurol gadarn i allu gwrthsefyll pontŵn a llanw. Mae adroddiad peirianyddol wedi ei gyflwyno gyda'r cais ac mae'n datgan nad yw gosod y pontŵn wedi cael unrhyw effaith andwyol o agwedd strwythur peirianyddol.

6. Casgliadau:

- 6.1 Ni ystyrir fod y pontŵn newydd yn rhy fawr nac allan o gymeriad o ystyried y safle yn ei gyfanrwydd. Nid oes oblygiadau ar edrychiad na chymeriad y strwythur rhestredig, ac mae'r adroddiad peirianyddol sydd wedi ei gyflwyno yn datgan cryfder y wal i allu cynnal y pontŵn hwn. Ni ystyrir felly y byddai caniatáu'r cais yn cael effaith andwyol a'r edrychiad na chymeriad hanesyddol yr adeilad rhestredig na mwynderau'r ardal yn ehangach ac felly ystyrir fod y bwriad yn unol â pholisïau B2 a B3 CDUG.

- 7. Argymhelliad:** Caniatáu yn ddarostyngedig i dderbyn cadarnhad Cadw.